निमार्ड जाने बाली भूमिका का पूरा ब्यौरा क्या

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री पी. के. भूंचन) : (क) और (ख) राष्ट्रीय पेयजल मिशन ग्रामीण विकास मंत्रालय द्वारा 1986 में गठिल किया गयाथा। 1991 में इसफा नाम बदलकर राजीब गांधी राष्ट्रीय पंगजल किञ्चन कर दिवा नया। 1986-87 से 1990-91 लक औसतन वार्षिक वजट 386 करोड़ रूपये तथा 1991-1992 से 1994-95 तक 712 करोड़ रूपये था।

(ग) से (ङ) आठवीं पंचवर्षीय योजना दस्तावेज में पूरी अलाभान्वित ग्रामीण आजादी को पेयजल आपूर्ति उपलब्ध कराने की परि-कल्पना है । लक्ष्य वर्ष-दर-वर्ष आधार एर निर्धारित किये गर्थ है तथा आठवीं पंचवधीय योजना के प्रथम 2 वर्षी के दौरान लक्ष्यों की उपलब्धि इस प्रकार है :--

वर्ष लक्य उपलब्धि प्रतिशत 1992-93 33,533 34,360 102 1993-94 40,187 34,221 85 (फरवरी '94 तक)

- (म) मिशन की प्रमुख गीतिविधियां इस प्रकार है :--
 - राज्य सरकारों/संघ शासित प्रदोशों को ग्रामीण सुलभ जल आप्ति कार्यकम लघु मिशन तथा उप-मिशन के तहत केन्द्रीय सहायता दुवारा राज्य सेक्टर के न्यूनतम आवश्यकता कार्यक्रम के अन्त-र्गत उनके प्रयासों करे बढ़ाने होत तक-नीकी दिशानिद श/सहायता महौया करानाः
 - जल गूणका निरक्षिण और स्थार;
 - -- वैज्ञानिक स्वातों की सोज, जल का अर्जन तथाजल सरक्षण का सर्वाजः
 - --- उन जिलों में। प्रयोगशालाएं। गठित करना, जहां एरेसी कोई स्विधा उप-लड्ध नहीं हैं;

—— संचालन तथा अ**न्रक्षण शुधार, तान्**-दायिक भागीदारी द्या राज्यों में सुचना शिक्षा तथा दरसंचार सेल (आर्द: ई.सी.) की स्थापना ।

to Questions

विल्लो थिकास प्राधिकरण द्वारा निर्मित साली पड़ी बुकानें, फ्लंड तथा व्यापारिक परिसर

5178. प्रो. विजय कामार मल्होत्रा : श्री वीराने जे. शाहः

क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की क्या करेंगे कि:

- (क) इस समय दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा निर्मित साली पड़ी दाकाना, फ्लैटों तथा व्यापारिक परिसरों को संस्था कितनी है;
- (ख) ये किन-किन स्थानों पर कदा से खाली पडे हैं तथा इसके कारण क्या हैं;
- (ग) इन दाकानों, फ्लैटों तथा अन्य व्यापा-रिक परिसरों की बिकी के संबंध में क्या कार्य-वाही की गई हैं;
- (भ) एक दुकान, फ्लॉट आदि की निर्माण लागत कितनी है तथा इसका निर्धारित आह-क्षित मृल्य और विकी मृल्य कितना है;
- (ङ) जिस भूमि पर इन दुकानों और **फ्लै**टॉ का निर्माण किया गया है वह कब सरीदी गई थीं और द्कान, फ्लैट के लिए तथा साम्हिक आवास समितियों का यह जमीन किस मृत्य पर दी जा रही हैं; और
- (च) दिल्ली विकास प्राधिकरण <u>द्वा</u>रा स्नाफा कथाए जाने के कारण क्या है?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री पी. को. भूगन): (क) दिल्ली विकास प्राधि-करण द्वारा 1-4-93 को सर्वे के दौरान 3850 बुकार साली पाई गई थी। इस समय 98 वाणिज्यिक भूखण्ड खाली पड़े हैं। फ्लैटों के मामली में आंकड़ समय-समय पर बदलने रहते हैं क्योंकि उनका निर्माण, आइंटन और कब्जालेगाएक सतत प्रक्रियाहै।

(स) प्रश्नके भाग (क) मीं उल्लिखित 3850 द्कानों का ब्यौरा संलग्न विवरण-1 में हैं। (तीचे देखिए) 1-4-90 से 31-3-94 तक बाली पड़ी और बनी हुई 2661

सम्पदाओं का ब्यारा विवरण-४ में हैं। (नीचे दों हिए) शेष सम्पदाएं 4 साल पहले की बनी हुई हैं। जहां तक पलैटों की बात है उनके साली होने की स्थिति लगातार बदलती रहती है स्वोद्रिक आवंटन की कार्यवाही भी लगातार ब**रलरी** रहती हैं।

Written Answers

द्वानों और भ्राण्डों के न विकन के कारण इस अकार है:---

- (1) सम्पदा बाजार में मन्दी
- (2) धन की मंडी में नकद पैशान होना
- (ग) इन द्कानों की समय-समय पर कई बार नीलामी रखी गई । जनवरी--मार्च, 1994 के दौरान भी कुछ बुकातों की रिजर्व कीमत बढ़ाकर नीलामी रखी गई थी।

जहां तक फ्लैटों की बात है उनका निर्माण/ आबंटन लगातार होते रहने के कारण सवाल नहीं उठता । किसी फ्लैटों के आवंटी दवारा मंजूर न किये जाने पर उसकी पेशकक पंजीकृत व्यक्तियों की प्रतीक्षा सूची में शामिल अन्य लोगों को की जाती है।

- (घ) दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा पंजीकृत व्यक्तियों को फ्लैटों का आवटन लाभ-हानि रहित बाधार पर किया जाता है । फ्लैटों की कीमत डी.डी.ए. द्वारा समय-2 पर लियं मर्थनिर्णय के आधार पर की जाती है। भर्तरों की कीमत में निम्नलिखित घटक कारिमल होते हैं:--
 - (1) जमीन की कीमत और उसकी विकास लागत ।
 - (2) निर्माण लागत
 - (3) भीतर-बाहर बिजली व्यवस्था
 - (4) बागवानी कार्यकलाप
 - (5) ब्याज (जहां लागृहै) और अन्य उत्परी बचैं।

पर्संदर्भे की बिकी लागत स्कीम-बार अलग-अलग होती है जो स्कीम में शामिल पुरेक्षेत्र |

तथा प्रत्येक पसीट के कुसीई क्षेत्र पर निर्भर होती **ह**ै।

to Questions

दकानीं की रिजर्व कीमत शुरू में फ्लैटों की बिकी कीमत की तरह होती थी, किन्तु अब सभी इलाकॉ/कालोनियां में इनकी रिजर्व कीमतें समान हैं। इस प्रकार निधीरिक रिजर्व कीमत 6 महीने बाद संशोधन पर निर्भर करती है। इसके कार एकदम पूर्व वर्ष में समान वा समीपस्थ क्षेत्र के जीवत नीलामी मुख्य में कुछ प्रतिशत कटीती करके रिजर्व कीमत निकाली जाती है किन्तु उसके साथ यह वर्त होती है कि इस प्रकार नियत रिजर्थ कीमत मृल्य रिजर्वकीमत संक्षम नहीं हो ।

द्काने सामान्यतः नीलामी द्वारा बेची आती हैं और सामान्यत: उजंची बोली को स्वी-कार कर लिया जाता है। नीलामी बोलियां समय-समय पर द्वातानों की स्थिति और प्रच-लित बाजार **सक्टियों के आधार पर जनग-2** होती हैं। ये दुकानें क्युक्त विशिष्ठ वर्गीं जैसे विधवाओं, अनुस्**चित जाति/अनुस्चित** अनजाति, विकलांगी और अधिकहीत भूमि के पूर्व मालिकों आदि को रिजर्व कीमत पर भी आदंटित की जाती हैं जो उनकें प्रसंस में विकी मूर्ल्य कहलाता है ।

(ङ) दिल्ली विकास प्रतिभक्तरण द्वारा द्कारी और फ्लैटों का निर्माण समय-समय पर की ध्यहीत भूमि पर किया जाता है और भू-अधिग्रहण की कार्यवाही सन् 1962 से चली आ रही है।

भूमि की वस्ती कीमत इस प्रकार है :---

- इकानें --- वर्ष 1993-94 के लिये यह औसत नीलामी दर पर रखी गई ही जिसमें न्यूनतम 1861/- रुपए प्रति वर्ग मीटर की दर हैं।
- (2) फ्लैट--इस प्रसंग में भृमि की कीमत औसतन 550--1850 रजय प्रति

वर्ग मीटर के बीच रहती है जो वर्ष 1993-94 में फ्लैट की श्रेणी और स्थिति कें अनुसार है।

- (3) आवास स्कीम—हसके प्रसंग में भूमि दर 1700—1861 रूपये प्रति वर्ग मीटर के बीच परियोजना कार्यक्रम के आधार पर रही हैं।
- (च) सामृहिक आवास स्कीम और अन्य दूकानों के प्रसंग में भूमि दरों पर कोई मुनस्म नहीं लिया जाता लेकिन वाणिज्यिक भूमि की विक्री से प्राप्त अतिरिक्त रक्म का इस्सेमार कमजोर वर्गों को दिए गए अनुदान तथा संस्थाओं और सार्वजनिक निकायों को रियायती दरों पर आवंदित भूमियों की क्षतिपूर्ति में किया जाता है।

विवरण I

1→4→1994 के स्थित के अनुसार
खाली इकानों की सुखी :

to Questions

क्रम सं०	জীন	दूकानीकी संद्या	
1,	पश्चिम जोन	:	1101
2.	उत्तर जोन	;	643
3.	रोहिणी जोन	:	867
4,	पूर्वी जोन	:	607
5.	दक्षिण पूर्वी जोन	:	451
6.	दक्षिण-परिचम जोन	:	170
	योग	:	3850

ऋम सं०	स्कीम	दुकान का नाम	कद संखाली है
1	2	3	3
1	. रेलवे बोर्ड कालोनी में ब्लाक-ए आनन्द विहार में सी० एस० सी० (स्कीम सं० 667) १	2	6-4-90
2.	आनन्द विहार रेलवे कालोनी पाकेट –डी० सी० एच० बी० एस० में सी० एस० सी०	3	-वही <i>-</i> -
3.	पश्चिमपुरी पाकेट जी० एच० 9/ जोन 17 से 688 एल० आई० फलैटों में सी० एस० सी०	4	-बही
4.	कोण्डली घरौली सैक्टर—की में सी० एस० सी० नं०1 (स्कीम सं० 5003)	4	–वहीं⊷
5.	कोण्डली घरौली कम्पलैक्स सेक्टर —दी में सी० एस० सी ० नं० 2)स्कीम नं० 5004)	1	वही
6.	नन्द नगरी पाकेट — एफ० (स्कीम सं० 1248)में सी०एस०सी०	4	–बही–
7.	रोहिणी सेश्वटर - 4 सी० एस० सीं० नं० 4	13	20-4-90
8.	दिल्ली टीचर्स सोसायटी सी० एच० बी० एस० स्कीम सं० 673 में सी० एस० सी० नं० 2	3	–वही−
9.	दिलशाद गार्डन पाकेट -1 में सी० एस० सी०	8	वही

1	2	3	4
10.	पुष्पार्जाल एन्क्लेब ब्लाक- डी पीतमपुरा में सी० एस० सी०	. 9	11-5-90
11.	पश्चिमपुरी ब्लाक ए-4 सी० आई० ई० एम्पलाई सी० एच० बी० एस० के पास सी० एस० सी०	4	–वही–
12.	पश्चिमपुरी पाकेट जी० एच० 13/जी 17 के लिए 11. एस० एफ० एस० मकान साईट नं०1 में सी० एस० सी।		25-4-90
13.		2	-वही
	वसन्तक्ञ पाकेट - 9 सेक्टर - सी० में सी०एस० सी	-	-बही - -
	दिलबाद गार्डन पाकेट ए में सी० एस० सी०	3	वही
	पश्चिमपरी साईट नं० 2 में पाकेट जी० एच० 14/17 में 1200 मकानों पर सी० एस० सी०	2	19-6-90
17.	बसन्तकुंज पाकेट-1 सेक्टर-बी में सी० एस० सी०	3	12-7-90
	पीतमपुरा पाकट क्यू (डी०) में सी० एस० सी०	8	27-7-90
	बसन्तकुंज डबल स्टोरी बिल्डिंग पाकेट-1 सेक्टर-बी में सी० एस० सी०	2	30-7-90
20.	बसन्त कुंज सेक्टर —डी पाकेट 2 में सी ० एस० सी०	3	9-8-90
21.	बजीरपुर फेज - 4, एस॰ एफ॰ एस॰ पाकेट-ए में सी॰ एस॰ सी॰	3	9-8-90
22.	रोहिणी सेक्टर - 8 शोपिंग सेंटर नं 4	17	–वही <i>−</i>
23.	पीतमपुरा पाकेट - ए (पी) में सी० एस० सी०	1	3-8-90
24.	बसन्त कुंज सेक्टर - डी पाकेट - 4 में सी० एस० सी०	2	21-9-90
25.	विकासपुरी ब्लाक –ई में एल० एस० सी०	20	3-1-91
	भारत सरकार मुद्राणालय मायापुरी के पीछे 288 एस॰ एफ॰ एस॰ में सी॰ एस॰ सी॰	3	21-1-91
27.	शालीमार बाग ब्लाक– बी (एच०) में सी० एस० सी	6	15-10-90
28.	शासीमार बाग ब्लाक –वी (एस०) में सी० एस० सी	14	–अही
29.	विकासपुरी डिस्ट्रिक पार्क के पास ब्लाक –सी में		11-2-91
	सी॰ एस॰ सी॰	4	
30.	छोटी सब्बी मण्डी में 275 स्टालस्	275	24-3-92
	परिचमपुरी 304 एल० आई० जी० मकानों में ए-1/बी० में सी० एस० सी०	9	4-3-92
32.	कालका जी विस्तार पाकेट -ए 3 में सी० एस० सी०	2	-बही

Written Answers

to Questions

1	2	3	4
33.	' <mark>कालीमार पाकेट एफ</mark> ब्लाक – बी में सी० एस० सी०	3	5-3-92
34.	पटपड़ गंज जोन - ई० 13 से सी० एस० सी० नं० 1	3	- व ही
35.	अशोक विहार फेज 4 पाकेट —वी और सी में सी० एस० सी०	4	17-3-92
36.	नन्द नगरी पाकेट –ई में सी० एस० सी०	1	-वही
37.	पी० एन० बी० सी० एच० बी० एस०/ जोन ई० 8 और 13	में	
	सी० एस० सी०	15	⊸व ही—
38.	बसन्त कुंज (डबल स्टोरी बिल्डिंग) सेक्टर –सी पाकेट – 8 में सी० एस० सी० नं० 7	1	-य ही
39.	जागृति एन्कलेव सी० एच० बी० एस० जोन 10-11 में सी ० एस० सी०	11	20-3-92
40.	बसन्त कुंज पाकेट-8-9 सेक्टर-बी में सी० एस० सी०	7	वही
41.	पीतमपुरा (पार्ट) एच० ४/एच० 5 सैनिक विहार में सी० एस० सी०	8	30-4-92
42.	पीतमपुराके (डी) में सी० एस० सी०	3	व ही
43.	रोहतक रोड मीयां वाली सी० एच० बी० एस०-ए० में सी० एस० सी०	2	27- 5-92
44.	पीतपुर -5 में (पी०) में सी०एस०सी०	30	24-6-92
45.	पीतमपुरा पाकेट टी० पी० में सी० एस० सी०	10	-व ही
46.	राजधानी एन्कलेव पीतमपुरा में सी एस० सी०	10	27-7-92
47.	ंगुलाबी वाग में सी ० एस० सी ०	3	25-8-93
48.	न्यू० राजेन्द्र नगर के प्लाट नं० 2.2 की पुनर्वास मंत्रालय की भूमि पर सी० एस० सी०	2	25-8-92
49.	लारेंस रोड पाकेटबी 4 में सी० एस० सी०	13	11-8-92
50.	रोहिणी सेक्टर 13में सी० एस० सी० नं० 2	3	21-9-93
51.	शालीमार बाग ब्लॉक-सी पाकेट-सीमें सी० एस० सी०	15	26-9-92
52.	गोपाल पुर में सी० एस० सी०	15	01-10-93
53.	पश्चिमपुरी हिन्दुस्तान सी० एच० बी० एस० में सी० एस० सी०	6	11-11-9
5.4	शालीमार वाग ब्लाक –वी (टी) में सी० एस० सी०	2	12-11-9:
	झण्डेबालान (अनारकली वाजार फेज-2 साईकिल मार्किट)	95	16-11-9

1	2	3	4
56.	शालीमार अाग ब्लाक ए~डी में सी० एस० सी०	25	13-11-92
57.	मयूर विहार त्रिलोक पुरी पाकेट-1 सामने एल०एस.०सी०	1	24-11-92
58.	रोहिणी सेक्टर-18 ब्लाक-बी में सी०एस०सी० नं० 2	17	27-11-92
59.	जाफराबाद पाकेट ए में सी० एस० सी०,	13	3-12-92
60.	रोहिणी सेक्टर -9 में सी० एस० सी० नं० 2	4	25-9-92
61.	रोहिणी सेक्टर −3 में सी० एस० सी० नं० 8	24	30-11-92
62.	रोहिणी फेंज-1 सेक्टर -6 में सी० एस० सी० नं० 2	11	7-12-92
63.	भिरोची पश्चिमपुरी में सी० एस० सी०	17	14-12-92
64.	पश्चिमपुरी साईट नं∘1 पाकेट जी० एच० 5 और 7 जोन जी≁17 में सी० एस० सी०	27	23-12-92
65.	झिलमिल फेज 2 पाकेट ए में सी० एस० सी०	7	23-12-92
66.	कोण्डली घरौली कम्पलैक्स में सी० एस० सी० नं० 2	5	7-01-93
67.	पश्चिमपुरी पाकेट जी० एच० 5 और 7/जी 17 में सी० एस० सी०	8	4-01-93
68.	रोहिणी सेक्टर - 15 में सी० एस० सी० न० 9	24	व ही
69.	दिलगाद गार्डन पाकेट – एल में सी० एस० सी०	3	1-1-93
70.	रोहिणी सेक्टर -16 में सी० एस० सी० नं० 6	16	28-1-93
71.	कोण्डली, घरौली कम्पलैक्स सेक्टर–ए में सी० एस० सी० नं०1	15	14-1-93
72.	रोहिणी सेक्टर −16 ब्लाक ए में सी० एस० सी०	12	20-1-92
73.	प्रीत विहार ब्लॉक जी में सी० एस० सी०	4	12-3-93
74.	दयानन्द विहार जोन 9-10-11 में सी० एस० सी०	2	12-3-93
75.	समाज दिपाली पीतमपुरा यू० (पी०) में सी० एस० सी०	7	वही
76.	रोहिणी सेक्टर -11 में सी० एस० सी० नं० 3	51	व ही
77.	रोहिणी सेक्टर 16 में ब्लाक -बी में सी० एस० सी० 12	20	1-3-93
78.	पीतमपुरा पाकेट एम० डी० में सी० एस० सी०	3	15-3-93
79.	रोहिणी सेवटर -7 में सी० एस० सी० नं० 9	64	26-3-93
80.	पीतमपुरा पस्केट डब्ल्यू० पी० में सी० एस ० सी०	12	31-3-93
81.	मोतयाखान में सी० एस० सी०	12	31-3-93
82.	रोहिणी सेक्टर-11 में सी०एस०सी० नं० 5	35	-वही-

Written Answers

to Questions

to Questions

1 2	3	4
106. रोहिणी सेक्टर-16 में सी० एस० सी० नं०7	45	3-2-94
107. जहांगीर पुरी 656 एल० आई० जी० मकानों में		
सी० एस० सी०	32	11-1-94
108. शास्त्री पार्क में सी० एस० सी०	26	25-2-94
109. कोण्डली घरौली सेक्टर-बी० में सी० एस० सी० नं०4	20	25-2-94
110. बिन्दापुर पाकेट-4 में सी० एस० सी०	20	19-1-94
111 हस्तसाल पाकेट- बी में सी० एस० सी०	21	17-1-94
112. नरेला सेक्टर- ए-9 में सी० एस० सी०	29	23-2-94
113. शालीमार बाग ब्लाक – बी आर में सी० एस० सी०	10	23-2-94
114. पश्चिमपुरी ए-6 में एख० एस० सी०	65	29-12-93
115. पश्चिमपुरी वी जी 3, 5 में सी० एस० सी०	25	31-3-94
116. राजौरी गार्डन जी-8 ब्लाक जे क्षेत्र में प्लाट नं 8, 9, 10 में दुकार्ने	140	24-1-94
117. राजेन्द्र नगर में प्लाटन 9, 13, 14, 15 में शापिंग सेन्टर	53	⊸वही
118. जनकपुरी में प्लाट नं० 32 से 57 में दुकानें/कार्यालय	112	बही
119. पश्चिमपुरी हिन्दुस्तान में सी० एस० सी०	40	25-3-94
120. रोहिणी सेक्टर - 16 में सी० एस० सी० नं० 13	41	19-1-94
योग :	2661	

इंग्डिया गेंट पर महास्था गांधी की प्रतिसा को स्थापना

281

Written Answers

5179. भी सत्य प्रकाश मालबीय : श्री अंकर क्याल सिंह:

क्या ज्ञहरी विकास मंत्री 27 अगस्त, 1993 को राज्य सभा में अतारांकित प्रक्त संख्या 4593 के दिए गए उत्तर की देखेंगे और यह बताने की कृपा करेंगे कि इण्डिया गेट या इसके निकट राष्ट्रियता महात्मा गांधी की प्रतिमा की स्थापना के संबंध में अद्यतन स्थिति क्या है ?

ं इंहरी विकास मंत्रासव में राज्यः मंत्रीः (अर्थ पी. के. भूगम) : इण्डिया गेट और नेशनल स्टेडियम के बीच अगस्त कान्ति

उद्यान के रूप में विकसित किए जा रहे क्षेत्र में स्थापित करने होतू तैयार की गई महात्मा गांधी की प्रतिमा को संसद भवन परिसर में लगा दिया गया है ।

सरकार ने इण्डिया गेट के निकट कोनोपी और नेशनल स्टेडियम के बीच के स्थान पर समिति ने प्रतिमा का लघुरूप तैयार करने प्रीतमा बनवाने का निर्णय लिया है। प्रतिमा की अभिकल्पना बनाने के लिए एक अभिकल्प समिति गठित की गई है। समिति नी प्रतिमा को लघु रूप तैयार करने होत् 10 विख्यात वास्त्कारों का चयन किया है तथा कुछ तबु रूप प्राप्त हो गए हैं जिन्हें रूपरेखा समिति को उनके विवासर्थ प्रस्तृत किया जाएगा ।