(ग) यदि हां, तो इस नीति को घोषित करने और इसे लागू करने के लिये कार्यवाही प्रारंभ करने में विलंब के क्या कारण है ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम. अरुणाचलम) : (क) से (ग) चूंकि राष्ट्रीय आवास नीति को अंतिम रूप दे दिया गया है और इसे सभा पटल पर रख दिया गया है । राज्य सरकारों और संघ शासित राज्य के प्रशासनों तथा संबंधित केन्द्रीय सरकार के विभागों को नीति के कार्यान्वयन हेतु आवश्यक कार्रवाई करने का परामर्श दिया गया है ।

रोहिणी के फ्लैटों में घटिया सामग्री का प्रयोग

983. **श्री विनोद शर्मा :** क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या सरकार का ध्यान दिनांक 9 मई, 1992 को "टाइम्स आफ इंडिया" में "सब स्टैंडर्ड इन रोहिणी फ्लैटस" शीर्षक के अन्तर्गत छपे समाचार की ओर दिलाया गया है ;

(ख) यदि हां, तो क्या यह सच है कि दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा रोहिणी क्षेत्र में बनाये गये आवासीय-गृहों के निर्माण में घटिया किस्म की सामग्री का प्रयोग किया गया है ;

(ग) यदि नहीं, तो इस संबंध में तथ्य क्या हैं ; और

(घ) क्या सरकार ने इस मामले में दोषी व्यक्तियों के विरुद्ध कोई कार्यवाही की है, यदि नहीं, तो उसके क्या कारण हैं ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम. अरुणाचलम) : (क) जी, हां ।

(ख) से (घ) सूचना एकत्र की जा रही है तथा सभा पटल पर रख दी जायेगी ।

Booking of Plots etc.

984. SHRI GHUFRAN AZAM; Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that a number of builders in the Capital are duping consumers and extorting huge sums for booking of plots etc.;

(b) whether Government propose to enact laws for compulsory registration of private builders;

(c) whether the mischievious activities of the builders would foe curbed by enforcing some laws on thenv, and

(d) if so, the details of the steps Government propose to take in this regard?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM); (a) Some hews items appeared in this regard in the Press.

(b) to (d) A detailed proposal to introduce a Bill i.e. Delhi Apartment Regulation Act which would prov-vide for compulsory registration of private builders, punitive measures for non-compliance of the terms and conditions entered into between the promoters and prospective buyers is under consideration of the Government.

Fire in Kanchanjunga Building

985. SHRI KRISHNA KUMAR BIRLA? Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that the high rise building Kanchanjunga in Delhi was recently gutted in a fire;

(b) if so, what are the details thereof stating loss suffered as a consequence thereof;

(c) whether this building is one of the buildings which lacked fire fighting equipments;