(ग) यदि हां, तो इस नीति को घोषित करने और इसे लागू करने के लिये कार्यवाही प्रारंभ करने में विलंब के क्या कारण है ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम. अरुणाचलम) : (क) से (ग) चूंकि राष्ट्रीय आवास नीति को अंतिम रूप दे दिया गया है और इसे सभा पटल पर रख दिया गया है । राज्य सरकारों और संघ शासित राज्य के प्रशासनों तथा संबंधित केन्द्रीय सरकार के विभागों को नीति के कार्यान्वयन हेतु आवश्यक कारंवाई करने का परामर्श दिया गया है ।

रोहिणी के फ्लैटों में घटिया सामग्री का प्रयोग

983. **श्री विनोद शर्मा :** क्या **शहरी विकास** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या सरकार का ध्यान दिनांक 9 मई, 1992 को "टाइम्स आफ इंडिया" में "सब स्टैंडर्ड इन रोहणी फ्लैटस" शीर्षक के अन्तर्गत छपे समाचार की ओर दिलाया गया है ;

(ख) यदि हां, तो क्या यह सच है कि दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा रोहिणी क्षेत्र में बनाये गये आवासीय-गृहों के निर्माण में घटिया किस्म की सामग्री का प्रयोग किया गया है ;

(क) यदि नहीं, तो इस संबंध में तथ्य क्या हैं ; और

(घ) क्या सरकार ने इस मामले में दोषी व्यक्तियों के विरुद्ध कोई कार्यवाही की है, यदि नहीं, तो उसके क्या कारण हैं ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम. अरुणाचलम) : (क) जी, हां ।

(ख) से (घ) सूचना एकत्र की जा रही है तथा सभा पटल पर रख दी जायेगी ।

Booking of Plots etc.

984. SHRI GHUFRAN AZAM: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that a number of builders in the Capital are duping consumers and extorting huge sums for booking of plots etc.;

(b) whether Government propose to enact laws for compulsory registration of private builders;

(c) whether the mischievous activities of the builders would be curbed by enforcing some laws on them; and

(d) if so, the details of the steps Government propose to take in this regard?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM): (a) Some news items appeared in this regard in the Press.

(b) to (d) A detailed proposal to introduce a Bill i.e. Delhi Apartment Regulation Act which would provide for compulsory registration of private builders, punitive measures for non-compliance of the terms and conditions entered into between the promoters and prospective buyers is under consideration of the Government.

Fire in Kanchanjunga Building

985. SHRI KRISHNA KUMAR BIRLA: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that the high rise building Kanchanjunga in Delhi was recently gutted in a fire;

(b) if so, what are the details thereof stating loss suffered as a consequence thereof;

(c) whether this building is one of the buildings which lacked fire fighting equipments;