

बात और कि ज्यों ही कोई व्यक्ति रेल पर चढ़ जाता है और जब तक वह वापस नहीं उतरता वह प्लेटफार्म से बाहर नहीं जाता तब तक वह रेल संपत्ति के रूप में चलता है तो क्या उन्होंने ऐसे डैड एंड डिसेम्बल्ड का कोई आकलन दिया है और क्या उनको कोई मुआवजा दिये जाने के लिये तथा प्राइवेट कंसाइमेंट के लिये कोई प्रावधान इस सौ करोड़ के साथ किया है ?

श्री जनेश्वर मिश्र : अध्यक्ष महोदय, यात्रियों के कंप्लेंटेशन की व्यवस्था है। जब कोई दुर्घटना होती है और हमारा कोई यात्री करता है तो उसकी क्षतिपूर्ति होती है। यह दुर्घटना नहीं थी, यह एक आन्दोलन था और आन्दोलन में इस तरह का नुकसान नहीं हुआ है। और जो किसी यात्री की संपत्ति का नुकसान हुआ है इसका ब्यौरा नहीं है।

कुमारी चन्द्रिका प्रेमजी केनिया : अध्यक्ष महोदय, मंडल कमीशन की अमल की घोषणा के बाद में पूरे देश में असंतोष और अराजकता का वातावरण फैला खासकर के मासूम नौजवानों ने अपनी जान की कुर्बानी भी दे दी क्योंकि उनको लगा कि यह सरकार उनसे धोका कर रही है तथा सरकार बिल्कुल आँख मिचौली करती रही है और पूरे देश में आग लगती रही। जैसा मंत्री जी ने बताया कि जहाँ तक रेलवे का सवाल है सौ करोड़ का नुकसान हो गया। मैं मंत्री जी से जानना चाहूँगी कि ऐसे कुछ कदम सरकार उठा चाहेंगी, ऐसी कोई योजना बनाना चाहेंगी कि सार्वजनिक संपत्ति की हम सुरक्षा ठीक तरह से कर सकें ? और दूसरी बात, जो सौ करोड़ का नुकसान हुआ है उसके लिये मैं मंत्री महोदय से यह आश्वासन लेना चाहूँगी कि जब रेलवे बजट प्रस्तुत करेंगे क्योंकि वैसे ही किराये में बहुत वृद्धि हो गयी है, सामान्य जनता को यह कर का बोझ उठाना नामुमकिन सा हो गया है, मुश्किल सा हो गया है, आगु चलकर वे किराये में वृद्धि नह करगे ?

श्री जनेश्वर मिश्र : बजट के बारे में कोई भी आश्वासन इस सदन में अभी नहीं दिया जा सकता।

श्री सभापति : वह भी मंत्री यहीं हैं उनको मालूम है।

Development work in Papan Kalan and Narela

\*22. SARDAR JAG JIT SINGH  
AURORA: SHRI RAM  
JETHMALANI:

Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that the necessary development work of the land to be allotted to the Cooperative Group Housing Societies at Papan Kalan and Narela, has been completed;

(b) if so, whether the process of allotment of land to the Cooperative Group Housing Societies has started;

(c) if so, the number and names, of Cooperative Group Housing Societies to whom letters have been issued by the DDA in connection with allotment of land; and

(d) what is the stipulated date as per the assessment of Government by which the land is likely to be allotted to these housing societies?

शहरी विकास मंत्री (श्री दौलत राम सारण) : (क) विकास कार्य प्रगति पर है।

(ख) और (ग) सदन के पटल पर रखे गये विवरण के अनुसार 423 सहकारी समितियों को पेशकश प्रस्ताव पत्र भेजे जा चुके हैं। (भीष्म सिंह)

(घ) इस स्थिति में सही समय बताना संभव नहीं है किन्तु जहाँ तक संभव हो आबंटन शीघ्र किया जायेगा।

## विवरण

I. 1983 में प्रयोजित उन सहकारी समितियों के नाम जिन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण ने भूमि की पेशकश की।

## क्र० सं. समिति का नाम

1. नन्दरजोग
2. आल फेथ
3. मीराबाई
4. ई.पी.डी.पी
5. साउथ दिल्ली रेजीडेंट्स
6. ग्रीन व्यू
7. टीना
8. शुभ मिलन
9. गृह स्थापना
10. सुरक्षा सदन
11. युनिवर्सल ब्रदरहुड
12. विवेका नन्द
13. न्यू जय भारती
14. नव निकेतन
15. श्री गणेश
16. जे. एण्ड के.
17. बिल्ड वैल
18. करी मोहम्मद तायब
19. यू.पी. विहार
20. पुर्वल वैश्य
21. सन्त कृपाल सिंह
22. प्रेरण
23. शिक्षा
24. न्यू शधानी
25. रजनी गंधा
26. ब बलपुर
27. आई.ओ.सी. (पी.एल.)
28. हिन्दुस्तान काँपर
29. माउन्ट एवरेस्ट
30. म्यूचल
31. परमवीर
32. विजय
33. ब्रक ब्रांड एम्प्लाइज
34. पेट्रोलियम
35. सह।यदवी
36. सन्त सुन्दर दास जी
37. डोजल शौड
38. न्यू मीनार
39. नमस्कार

## क्रम सं. समिति का नाम

40. शिव शक्ति
41. होम लिविंग
42. कबीर ज्योति
43. झेलम ग्रोर वंशी
44. साउथ दिल्ली
45. आदर्श पुरवल
46. सुमित
47. महिला प्रतिरक्षा मंडल
48. सुमित विहार
49. अपना विला
50. नव तरंग
51. न्यू सिद्धार्थ
52. लैंडर मर्चेन्ट
53. पराग
54. न्यू कावेरी
55. सिद्धार्थ कुंज
56. सुधा सिधु
57. हर मिलपी
58. फिलिप्स
59. एन.सी.सी.एफ.
60. चेम्बर
61. फाखरुद्दीन मेमोरियल
62. न्यू दिल्ली
63. सरल
64. अम्बा
65. बैंक निवास
66. शिव भोला
67. फ्रैंड्स सर्किल
68. सन्तोष
69. संतोष
70. एच.सी. एल.
71. रवीन्द्र विहार
72. मूर्ति देवी
73. डी एस.सी.एस.सी. एम्प्लाइज
74. नव भारतीय
75. परम अर्जीव।द
76. अ दर्श मित्र मंडल
77. सोहफी
78. निम च द
79. गुरु नवल ब ल्मीकि
80. ओल्ड एण्डयंग फ्रैंड्स
81. सी.डी.ई.यू
82. श्री बालजी
83. डान ब.स्को
84. श्री वर्दमान
85. एयर डेडिय एम्प्लाइज

## क.स. समिति का नाम

86. बैलूर
87. सिध नगर
88. ब्रिटिश कौंसिल मिशन
89. खोसल
90. एटीयल
91. प्रतिभा
92. वस्तुकला
93. फ्रेड मैनुफैक्चरर
94. भावना
95. राष्ट्रपति भवन कैंव
96. जुगल
97. एकांत
98. सर एमीज
99. गुरु
100. अग्रवाल जैन
101. स्पार्टेकस
102. सूरज कुन्ड
103. पब्लिक सेक्टर
104. पटेल
105. प्रभा
106. पालम
107. न्यू लॉयलपुर
108. हरबंस लाल
109. ग्रीन वैली
110. मंजिल
111. सुरक्षा विहार
112. वेलकम
113. कामा अप टैमेंट्स
114. सबीर अहमद खान
115. महाबीर
116. परमहंस
117. राजस्थान
118. दी बाला जी
119. श्री ज्ञानी नाथ
120. रुद्र
121. संत करनार विहार
122. न्यू प्रियदर्शनी
123. ग्रीन फ़िल्ड
124. यूनिक्वैसोर स
125. नन्दा देवी
126. शाहजाहा बाद
127. लक्की फ्रेंड्स

## क्रम सं समिति का नाम

128. तब निर्माण
129. आई.टी.बी.पी.
130. जीवन तारा
131. चारु लता
132. प्रशासन
133. माउंट एवरेस्ट
134. आज़ाद हिन्द
134. भडवार
136. सिद्ध
137. भाटिया स्टार
138. त्रिमूर्ति
139. केसर वाणी
140. इलेक्शन कमीशन
141. दसमेश
142. सफीकउर रहमान
143. आर्यन्त सिद्धार्त
144. उद्योग विहार
145. एस. सिन्टेक्स
146. इंडियन एयर लाइंस वर्क्स
147. न्यू कावेरी
148. अलूवालिया ब्रदरहुड
149. मयन्क
150. पुष्पांजली
151. सहिद असफाकुल्ला
152. दिल्ली एस.सी. बकर सैक्शन
153. गुजरात
154. नार्दन इंडिया
155. एस.एफ.एस. टिक्स
156. नूतन आर्यवृत्त
157. योग माया
158. सिल्वर होम
159. यूनाइटेड फ्रेंड्स
160. श्रीवज
161. मानस वाणी
162. ए.एफ.एच.क्यू
163. कमल विहार
164. गरिमा
165. मानस उत्थान
166. सेंट कोलम्बस
167. श्री श्याम
168. ट्रेड्स
169. मिल्ट्री हास्पिटल
170. समता
171. चाणक्या
172. आशा ज्योति
173. सूर्य भारती
174. प्राज्ञ

क्र.सं. समिति का नाम	क्रम संख्य समिति का नाम
175. शंकर ग्राम	218. वर्षा ऋतु
176. श्री राम	219. यु ज्योति
177. विदेश विहार	220. डेमोक्रेटिक
178. मैरीनर्स	221. माडन स्कूल
179. जय आर्चाय	222. रफी अहमद
180. डी. जे. ए.	223. स्वामी दया नन्द
181. दिल्ली टूरिज्म इम्प.	224. करोड़
182. एन. सी. ई. इम्प.	225. सिखपथ
183. पाम बीच	226. होलटैक
184. यूनाइटेड	227. गुड़िया
185. सर्वसाक्षी	228. गोल्ड क्राफ्ट
186. दिल्ली मुनिसिपल प्रेस	229. ओक गेव
187. जी. जी. इ. एंड टी.	230. बिजनोरी
188. साची विहार	231. सुखी परिवार
189. मनवाहत	232. प्वाइंट डिफेंस सर्विस
190. कटरा झवर	233. ओम सत्यम
190. टी. आई. डी. एंड आई. एन. एस.	234. तरुणा
डी. ओ. सी.	235. श्री गुरु गोविन्द सिंह
192. बाहुबली	236. मुक्ति-ए-अश्राम
193. हमदम	237. सफल ऋषि
194. उपकारी	238. गीतांजली कुंज
195. भाग्यशाली	239. अनुसंधान
196. प्रभावी	240. यादव अपार्टमेंट
197. जयभिक्षु	241. ई. सी. आई. एल.
198. न्यूएरा	242. यगस्टर
199. श्री अग्रसेन	243. वजीरपुर स्माल स्केल इंडस्ट्रीज
200. नवसंगम	244. बाबा सहब
201. एस. एस. सी. इम्प.	245. अशुलिखा
202. गायत्री	246. सेजिकल
203. दवास	247. दिल्ली वर्किंग क्लास
204. न्यूटन	248. प्रोग्रेसिव इ कलेब
205. भासकर	249. सृभंकर
206. कम्प्यूटोनिक्स	250. सगन विहार
207. चन्द्र विहार	251. भगवान महावीर
208. श्री नाथ जी	252. पारस
209. निर्माण प्रिया	253. रामनिक
210. ग्राम विहार	254. दिल्ली टेलीफोन
211. बनस्थली	255. लोओइजीनिरिम इंडिया
212. सैन्टथोरिय ट	256. सनमती
213. परियोजना	257. श्री न्यू सब्जी मंडी
214. एयरलाइन्स	258. इंडियन इंस्टीट्यूट आफ पब्लिक
215. जय माता कल्याणी	एडमोस्ट्रेशन
216. न्यू हिन्दुस्तान टाइम्स	
217. प्रवासी	

## क्र.सं. समिति का नाम

259. आकाश गंगा
260. न्यू प्रेरणा
261. विजय बैंक
262. एस.एफ.एफ. स्टाफ
263. हर्ष इंजीनियर्स
264. रमन विहार
265. रैक
266. नारायण इंडस्ट्रीज
267. दरिपा
268. किर.जन.आफ सिक्कोट्रीज
269. बैंक विहार
270. इस्पात
271. मार्टिन दिल्ली यूनियन आफ जर्न-लिस्ट
272. डब्ल्यू.टी.पी. बदरपुर
273. जागरण
274. श्री दुर्गा
275. मदर डेरी
276. बी.टी.पी.एस
277. यूथ
278. सी.बी.आई.पी.
279. कूरमांचल
280. राशि
281. मेयफैयर
282. निलांजन
283. मार्टिन एच.टी.इम्प.
284. भगवान वर्धमान
285. फिल्मालया
286. निलम विहार
287. अपना सदन
288. गोदरेज
289. रघुवंशी
290. न्यूयार्क
291. जैमनि
292. डोगरा
293. ग्रामीण विकास मंत्रालय
294. शिल्पा
295. आदर्श आर्य
296. महामाई
297. सिविल सप्लाय
298. वीरगंगा
299. क्लासिक
300. प्रराग
301. पदमिनी
302. ट्रायबल

## क्रम सं. समिति का नाम

303. रविशंकर
304. डेफोडिल्स
305. वापूधाम
306. हिलांस
307. गगन
308. राजस्व
309. सौम्य सदन
310. राजेन्द्र
311. इकोन
312. एबियेशन
313. साउथ दिल्ली कैम्पस
314. जग कल्याण
315. मुतान
316. एसोसियेटेड
317. आई.ई.एस. आफिसर
318. संगमित्रा
319. शिवालिका
320. अनुप्रिया
321. कल्पका
322. शांतिकुंज
323. योग्य ज्योति
324. दक्षिण एण्वर
325. रजनीगंधा
326. मुगल
327. गुरुग्राम निवास
328. अनेमान
329. भावलपुर
330. उपग्रह
331. झंकार
332. हिमाचल घौलीघर
333. बतरा
334. आलीशान
335. वस्त्रलोक
336. नव ज्योति
337. सूर्य बिहार
338. एयर फ्रेंड्स
339. व्रंग संचार
340. कहेन्द्रिका
341. डायरेक्टर आफ एकाउंट्स केबिनेट सेक्रेटियेट
342. मित्रमंडल
343. सुरुचि
344. ज्वालापा
345. होमलिव ब्रुडलैंड
346. अतूर्वा
347. संजय गांधी
348. शीला

## क्र.सं. समिति का नाम

349. श्रीगनीनाथ
350. ज्ञानप्रिय
351. पंजाबी
352. मां अम्बा
353. एन.टी.पी.सी
354. मुनिरिका
355. कातियानी
356. सम्राट अशोक इन्वलेव
357. अणु विद्युत
358. निलांचल
359. विनायक
360. पटपड़ गंज
361. इ.टी.टी.डी.सी.
362. न्यू नेशनल
363. स्वामी आत्मानन्द
364. श्री राधा
365. डी.डी.ए. इंजीनियर्स
366. ग्रेटर कैपिटल
367. हिमलोक
368. नव सुरुचि
369. अशोका इन्वलेव
370. कनारा बैंक वर्क्स
371. मन्दाकिनी महिला
372. संसद बिहार
373. भाई मतिदास
374. रजत नगर
375. न्यू अन्नरोहा
376. जलधर मोटर एजेंसी
377. यूनीकल
378. दक्षिणा
379. शिवा
380. नव संसद
381. हिमाचल प्रदेश
382. तहसील कोट अर्द्ध
383. रिलाइवल
384. कनक दुर्गा
385. सुख शांति
386. उल्लास
387. बीटा प्रभा अधिकारी
388. रक्षा विज्ञान
389. श्रीनिकेतन
390. श्रीनिकेतन
391. क्रिस्टल
392. आनन्द सागर
393. दिल्ली पब्लिक स्कूल इम्प्लाइज

## क्रम सं. समिति का नाम

394. मालविका
395. संगम प्रभात
396. प्रियंजन
397. इंडियन बैंक स्टाफ
398. पीरेज
399. राजेश्वरी
400. इरीगेशन एंडप्लट
401. वृंदावन
402. शिवलोक

II. 1983 से पूर्व की समितियों के नाम जिन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण ने भूमि का प्रस्ताव पेश किया है।

## क्रमसंख्या सोसाइटी (समिति) का नाम

1. नवीन
2. न्यू ज्योति
3. यंग प्रोफेशनल
4. न्यू आदर्श
5. निशांत
6. स्वरूप सदन
7. जय दिवा मां
8. न्यू डी.जी.के.
9. एयर फोर्स एवं नवल आफीसर
10. महालक्ष्मी
11. श्री बालाजी
12. श्याद शक्ति

III. आवास साकार योजना के अन्तर्गत पंजीकृत समितियां जिन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा भूमि का प्रस्ताव पेश किया गया है।

## क्र.सं. समिति का नाम

1. फेयर डील
2. कुमुदी
3. नवीन कुंज
4. कृष्णनन्
5. सहयोग
6. ई.आई.एल. फ्रैंड्स
7. आई डियल
8. विंग फलो
9. निष्काम

SARDAR JAGJIT SINGH AURORA; It is true that out of the 900 cooperatives nearly 400 cooperatives have been accepted and out of them about 40 or 50 are such that did not appear in the first 900 cooperatives. New names came in and the old names were not there.

The other point is what criteria has been followed in the allotment of land to the 400 cooperatives. I am asking this because at one time it was announced by the DDA or the Delhi Administration that the date of registration would be the due date on the basis of which the cooperatives would be allotted land. This criteria has not been followed. What is the reason why this was not followed?

श्री दोलत राम ारण : सभापतिजी रजिस्ट्रार, सोसायटीज ने जिन सोसायटीज का रजिस्ट्रेशन किया था वह थोड़ा-थोड़ा टाईम बढ़ाकर 6 सप्ताह के अंदर-अंदर किया गया था। उसके अंदर 1411 के करीब सहकारी समितियां थीं। अगर हम सोसायटीज को उस रजिस्ट्रेशन के हिसाब से लेते तो उसमें प्राथमिकता निर्धारित करना बड़ा कठिन था। इसलिए रजिस्ट्रार ने सोसायटीज का सत्यापन करके कि मेंबर्स सही हैं या नहीं, मेंबर्स की क्या स्थिति है इनका सत्यापन करके जो सूची हमें दी वह सूची हमने आपको प्रश्न के साथ दे दी है और अलौटमेंट के संबंध में पहले यह जरूर कहा था परन्तु उसके बाद जो स्थिति सामने आई सहकारी समितियों की वह सत्यापन के हिसाब से ही उनको प्राथमिकता दी जा सकती थी इसलिए प्राथमिकता की सूची 423 सहकारी समितियों की है।

SARDAR JAGJIT SINGH AURORA; I am not really satisfied with the answer given saying that it has been left to the DDA authorities to decide which should get first and which should get latter. Once you have set up a rule that the societies...

MR. CHAIRMAN; put your question, please,

SARDAR JAGJIT SINGH AURORA; The next point I have is, what is the criteria which was followed while making this allotment? Now you decide to give priorities to others and put back already given seniority. What was the criteria on which you decided? Was it left to the good sense of the Registrar concerned? While I am talking about it, I would also like to know what is the criteria on which it is going to be decided if there are any vacancies in the society? How those vacancies would be filled?

श्री दोलत राम ारण : माननीय सभापति जी, जैसा मैंने निवेदन किया कि रजिस्ट्रार, सहकारी समितियों की तरफ से जो प्रमाणित लिस्ट हमें मिली, उस लिस्ट के मुताबिक डी.डी.ए. की तरफ से उनको आफर लैटर दिया गया और उस आफर लैटर के अंदर जिन समितियों ने मांग की उनको डेवलपड लैंड देने के संबंध में हमने कुछ आधार तय किए। उनमें एक आधार यह भी था कि पांच लाख रुपए हर सोसायटी earnest money के रूप में जमा कराएगी और जिन-जिन समितियों ने वह रुपया जमा कराया उनका नाम लिख लिया गया और उसके बाद कुछ समितियों ने समय मांगा है, और कुछ समितियां ऐसी हैं जिन्होंने अभी तक कोई जवाब नहीं दिया।

DR. JINENDRA KUMAR JAIN: Sir, I want to know the wisdom of the Government in issuing an order from the Office of the Lt. Governor of Delhi, dt. 2nd November, 1990 in which it was stated that all the vacancies in the cooperative society will be filled not according to the bye-laws of the society, not according to the bye-laws of the cooperative law but out of the registrants under the self-financing scheme of the DDA. As you know, Sir, cooperative movement is an independent movement and such a notification not only violates all the fundamental rights of the freedom of association but it is quite contrary to the Constitution and it is contrary to the spirit of the cooperative movement. I want to know what is the wisdom behind such a move.

श्री दाउलत राम सारण : यह सही है कि सहकारी समितियां सहकारी कानूनों के अंतर्गत कार्य करती हैं लेकिन डी.डी.ए. अपने नियमों और कानूनों के अंतर्गत फंक्शन करता है। डी.डी.ए. अपनी जो जमीन सहकारी समितियों को गृह-निर्माण के लिए देता है, उन जमीनों को वह एक आधार पर ही दे सकता है और वह डेवलपड लैंड जब मांगते हैं तो उस सूरत में डी.डी.ए. ने जो आधार तय किए हैं उन आधारों पर ही उन्होंने लैंड देने का आग्रह किया है। इसीलिए इसमें कोई अनुचित बात नहीं है।

MR. CHAIRMAN; Q No. 23.

डा० जिनेंद्र कुमार जैन : अध्यक्ष जी, सवाल का जवाब नहीं दिया गया है। देखिए, इन्होंने जो (व्यवधान)  
He has bypassed the issue. You please understand.

श्री सभापति : अरे भाई, लीगल कास्टीट्यूशन-अनकास्टीट्यूशन का तो... (व्यवधान)

डा० जिनेंद्र कुमार जैन : नहीं सर, एडमिनिस्ट्रेटिव बात है। अन्याय हो रहा है, सुन लीजिए। उन्होंने कहा कि हमने न्याय किया है।

DR. JINENDRA KUMAR JAIN: He is defending a wrong action. Please try to understand. Please give me an opportunity. The DDA has a self-financing scheme which is quite different. Where it has failed? There is a cooperative society. (Interruptions). Now, he is trying to bypass the issue.

श्री सभापति : दूसरा सवाल आपने किल कर दिया, हत्या कर दी, जैन हो करके।

डा० जिनेंद्र कुमार जैन : आप मुझे मत भारिए सर, मेरी बात सुनिए (व्यवधान) आपकी जो पालिसी है कोअपरेटिव सोसायटीज के संबंध में... (व्यवधान)

श्री रजनी रजन साहू : अध्यक्ष महोदय, मेरा सवाल बहुत महत्वपूर्ण है... (व्यवधान)

MR. CHAIRMAN: Question Hour is over.

## WRITTEN ANSWERS TO QUESTIONS

### Allotments of Type V accommodation in Delhi

\*23. SHRI RAJNI RANJAN SAHU: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that a large number of ad-hoc allotments/allotments on out-of-turn basis of Type V houses are being made by the Directorate of Estates in Delhi;

(b) if so, the number of such allotments made during 1988, 1989 and 1990 (upto October, 1990); and

(c) the reasons for making such allotments?

THE MINISTER OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI DAULAT RAM SARAN): (a) and (c) Out-of-turn allotments are made on various grounds such as, Personal Staff of Ministers, Departmental Pool vacation, Key Personnel to Cabinet Section, medical grounds and special compassionate grounds.

(b) The number of out-of-turn allotments are as under;

Year	Out of turn allotments made
1988	121
1989	116
1990 (upto 31.10.1990).	83