

बात और कि ज्यों ही कोई व्यक्ति रेल पर चढ़ जाता है और जब तक वह वापस नहीं उतरता वह प्लेटफार्म से बाहर नहीं जाता तब तक वह रेल संपत्ति के रूप में चलता है तो क्या उन्होंने ऐसे डैड एंड डिसएबिल्ड का कोई आकलन दिया है और क्या उनको कोई मुआवजा दिये जाने के लिये तथा प्राइवेट कंसाइमेंट के लिये कोई प्रावधान इस सौ करोड़ के साथ किया है ?

श्री जनेश्वर मिश्र : अध्यक्ष महोदय, यात्रियों के कंफर्टेशन की व्यवस्था है। जब कोई दुर्घटना होती है और हमारा कोई यात्री करता है तो उसकी क्षतिपूर्ति होती है। यह दुर्घटना नहीं थी, यह एक आन्दोलन था और आन्दोलन में इस तरह का नुकसान नहीं हुआ है। और जो किसी यात्री की संपत्ति का नुकसान हुआ है इसका ब्यौरा नहीं है।

कुमारी चन्द्रिका प्रेमजी केनिया : अध्यक्ष महोदय, मडल कमीशन की अमल की घोषणा के बाद में पूरे देश में असंतोष और अराजकता का वातावरण फैला खासकर के मासूम नौजवानों ने अपनी जान की कुर्बानी भी दे दी क्योंकि उनको लगा कि यह सरकार उनसे धोका कर रही है तथा सरकार बिल्कुल आख मिचौली करती रही है और पूरे देश में आग लगती रही। जैसा मंत्री जी ने बताया कि जहाँ तक रेलवे का सवाल है सौ करोड़ का नुकसान हो गया। मैं मंत्री जी से जानना चाहूँगी कि ऐसे कुछ कदम सरकार उठा चाहेगी, ऐसी कोई योजना बनाना चाहेगी कि सार्वजनिक संपत्ति की हम सुरक्षा ठीक तरह से कर सकें ? और दूसरी बात, जो सौ करोड़ का नुकसान हुआ है उसके लिये मैं मंत्री महोदय से यह आश्वासन लेना चाहूँगी कि जब रेलवे बजट प्रस्तुत करेंगे क्योंकि वैसे ही किराये में बहुत वृद्धि हो गयी है, सामान्य जनता को यह कर का बोझ उठाना नामुमकिन सा हो गया है, मुश्किल सा हो गया है, आगु चलकर वे किराये में वृद्धि नह करे ?

श्री जनेश्वर मिश्र : बजट के बारे में कोई भी आश्वासन इस सदन में अभी नहीं दिया जा सकता।

श्री सभापति : वह भी मंत्री यही हैं उनको मालूम है।

Development work in Papan Kalan and Narela

*22 SARDAR JAGJIT SINGH
AURORA.
SHRI RAM JETHMALANI

Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that the necessary development work of the land to be allotted to the Cooperative Group Housing Societies at Papan Kalan and Narela, has been completed;

(b) if so, whether the process of allotment of land to the Cooperative Group Housing Societies has started,

(c) if so, the number and names, of Cooperative Group Housing Societies to whom letters have been issued by the DDA in connection with allotment of land; and

(d) what is the stipulated date as per the assessment of Government by which the land is likely to be allotted to these housing societies?

शहरी विकास मंत्री (श्री दीलत राम सारण) : (क) विकास कार्य प्रगति पर है।

(ख) और (ग) सदन के फटल पर रखे गये विवरण के अनुसार 423 सहकारी समितियों को पेशकश प्रस्ताव पत्र भेजे जा चुके हैं। (नीचे बॉक्स)

(घ) इस स्थिति में सही समय बताना संभव नहीं है किन्तु जहाँ तक संभव हो आर्बंटन शीघ्र किया जायेगा।

विवरण

I. 1983 में पजीकृत उन सहकरी समितियों के नाम जिन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण ने भूमि की पेशकश की।

क्र० स. समिति का नाम

1. नन्दराजोग
2. आल फेथ
3. मीराबाई
4. ई.पी.डी.पी
5. साउथ दिल्ली रेजीडेंट्स
6. ग्रीन व्यू
7. टीना
8. शुभ मिलन
9. गृह स्थापना
10. सुरक्षा सदन
11. युनिवर्सल ब्रदरहुड
12. विवेका नन्द
13. न्यू जय भारती
14. नव निकेतन
15. श्री गणेश
16. जे. एण्ड के.
17. बिल्ड वैल
18. करी मोहम्मद तायब
19. यू.पी. विहार
20. पुर्वल वैश्य
21. सन्त कृपाल सिंह
22. प्रेरण
23. शिक्षा
24. न्यू शधानी
25. रजनी गंधा
26. ब.वलपुर
27. आई ओ सी. (पी.एल.)
28. हिन्दुस्तान कौपर
29. माउन्ट एवरेस्ट
30. म्यूचल
31. परमवीर
32. विजय
33. ब्रुक ब्राड एम्प्लाइज
34. पेट्रोलियम
35. सहायदरी
36. सन्त सुन्दर दास जी
37. डीजल शैड
38. न्यू मीनार
39. नमस्कार

क्रम सं. सेमिति का नाम

40. शिव शक्ति
41. होम लिविंग
42. कबीर ज्योति
43. झेलम अरोर वंशी
44. साउथ दिल्ली
45. आदर्श पुरवल
46. सुमित
47. महिला प्रतिरक्षा मडल
48. सुमित विहार
49. अपना विला
50. नव तरंग
51. न्यू सिद्धार्थ
52. लैबर मचेंट
53. पराग
54. न्यू कावेरी
55. सिद्धार्थ कुज
56. सुधा सिंधु
57. हर मिलापी
58. फिलिप्स
59. एन.सी.सी.एफ.
60. चेम्बर
61. फाखरुद्दीन मेमोरियल
62. न्यू दिल्ली
63. सरल
64. अम्बा
65. बैंक निवास
66. शिव भोला
67. फ्रैंड्स सर्किल
68. सन्तोष
69. सतोष
70. एच.सी.एल.
71. रवीन्द्र विहार
72. मूर्ति देवी
73. डी एस सी एन सी एम्प्लाइज
74. नव भारतीय
75. परम अर्शाद
76. आदर्श मित्र मडल
77. सोडफी
78. निम च द
79. गुरु नवल ब ल्मीकि
80. ओल्ड एण्डयंग फ्रैंड्स
81. सी.डी.ई.यू
82. श्री बालाजी
83. डान ब.स्को
84. श्री वर्दमान
85. एयर इंडिय एम्प्लाइज

क्र.स. समिति का नाम

86. बैलूर
87. सिध नगर
88. ब्रिटिश कौंसल मिशन
89. खोसल
90. एटीयल
91. प्रतिभा
92. वस्तुकला
93. फेड मैनुफैक्चरर
94. भावना
95. राष्ट्रपति भवन कैंब
96. जुगल
97. एकात
98. सर एनीज
99. गुरू
100. अग्रवाल जैन
101. स्पार्टेक्स
102. सूरज कुन्ड
103. पब्लिक सेक्टर
104. पटेल
105. प्रभा
106. पालम
107. न्यू लालयलपुर
108. हरबस लाल
109. ग्रीन वैली
110. मजिल
111. सुरक्षा विहार
112. वैलकम
113. कामा अप टैमेट्स
114. सबीर अहमद खान
115. महाबीर
116. परमहंस
117. राजस्थान
118. दी बाला जी
119. श्री ज्ञानी नाथ
120. रुद्र
121. सत करतार विहार
122. न्यू प्रियदर्शनी
123. ग्रीन फिल्ड
124. यूनिकड-सोर स
125. नन्दा देवी
126. शाहज/हा बाद
127. लक्की फ्रैन्डस

क्रम स समिति का न म

128. नव निर्माण
129. आई.टी.बी.पी.
130. जीवन तारा
131. चारु लता
132. प्रशासन
133. माउंट एवरेस्ट
134. आजाद हिन्द
134. भडवार
136. सिद्ध
137. भाटिया स्टार
138. त्रिमूर्ति
139. केसर वाणी
140. इलेक्शन कमीशन
141. दसमेश
142. सफीकउर रहमान
143. आर्यन्त सिद्धार्त
144. उद्योग विहार
145. एम. सिन्टेक्स
146. इंडियन एयर लाइंस वर्क्स
147. न्यू कावेरी
148. अलूवालिया ब्रदरहुड
149. मयन्क
150. पुष्पाजली
151. सहिद असफाकुल्ला
152. दिल्ली एस.सी. वकर सैक्शन
153. गुजरात
154. नार्दन इंडिया
155. एस.एफ.एस. टिचर्स
156. नूतन आर्यवृत्त
157. योग माया
158. सिल्वर होम
159. यूनाइटेड फ्रैन्ड्स
160. श्रीवज
161. मानस वाणी
162. ए.एफ.एच.क्यू.
163. कमल विहार
164. गरिमा
165. मानस उत्थान
166. सैन्ट कोलम्बस
167. श्री श्याम
168. ट्रेड्स
169. मिलट्री हास्पिटल
170. समता
171. चाणक्या
172. आशा ज्योति
173. सूर्य भारती
174. प्राज्ञ

क्र.सं. समिति का नाम

175. शंकर ग्राम
176. श्री राम
177. विदेश विहार
178. मैरीनर्स
179. जय आर्चाय
180. डी. जे. ए.
181. दिल्ली टूरिज्म इम्प.
182. एन. सी. ई. इम्प.
183. पाम बीच
184. यूनाइटेड
185. सर्वसाक्षी
186. दिल्ली मुनिसिपल प्रेस
187. डी जी. इ. एड टी.
188. साची विहार
189. मनवाहत
190. कटरा झवर
190. टी. आई. डी. एंड आई. एन. एस.
डी. ओ. सी.
192. बाहुबली
193. हमदम
194. उपकारी
195. भाग्यशाली
196. प्रभावी
197. जयभिक्षु
198. न्यूऐरा
199. श्री अग्रसेन
200. नवसंगम
201. एस. एस. सी. इम्प.
202. गायत्री
203. दवास
204. न्यूटन
205. भासकर
206. कम्प्यूटोनिक्स
207. चन्द्र विहार
208. श्री नाथ जी
209. निर्माण प्रिया
210. ग्राम विहार
211. बनस्थली
212. सैन्टग्रोरिय ट
213. परियोजना
214. एयरलाइन्स
215. जय माता कल्याणी
216. न्यू हिन्दुस्तान टाइम्स
217. प्रवासी

क्रम संख्या समिति का नाम

218. वर्षा ऋतु
219. न्यू ज्योति
220. डेमोक्रेटिक
221. मार्टन स्कूल
222. रफी अहमद
223. स्वामी दया नन्द
224. करोड
225. सिखपथ
226. होलटैक
227. गुड़िया
228. गोल्ड क्राफ्ट
229. ओक ग्रीव
230. बिजनोरी
231. सुखी परिवार
232. प्वाइट डिफेंस सर्विस
233. ओम सत्यम
234. तरुणा
235. श्री गुरु गोविन्द सिंह
236. मुक्ति-ए-अजाम
237. सफत ऋषि
238. गीताजली कुज
239. अनुसन्धान
240. यादव अपार्टमेंट
241. ई. सी. आई. एल.
242. यगस्टर
243. वजीरपुर स्माल स्केल इंडस्ट्रीज
244. बाबा सहब
245. अशुलिखा
246. सेजिकल
247. दिल्ली वर्किंग क्लास
248. प्रोग्रेसिव इ कलेव
249. सुभंकर
250. सगन विहार
251. भगवान महावीर
252. पारस
253. रामनिक
254. दिल्ली टेलीफोन
255. लोमोइजीनिरिंग इंडिया
256. सनमती
257. श्री न्यू सज्जी मडी
258. इंडियन इस्टीमेट आफ पब्लिक
एडमिस्ट्रेशन

क्र.सं. समिति का नाम

259. आकाश गंगा
260. न्यू प्रेरणा
261. विजय बैंक
262. एस.एफ.एफ. स्टाफ
263. हर्ष इंजीनियर्स
264. रमन विहार
265. रैक
266. नारायण इंडस्ट्रीज
267. दरिपा
268. किर.जन.आफ.सिक्वोटीज
269. बैंक विहार
270. इस्पात
271. मार्डन दिल्ली यूनियन आफ जर्न-लिस्ट
272. डब्ल्यू टी.पी. बदरपुर
273. जागरण
274. श्री दुर्गा
275. मदर डेरी
276. बी टी.पी.एस.
277. यूथ
278. सी.बी.आई.पी.
279. कूरमांचल
280. राशि
281. मेयफैयर
282. निलांजन
283. मार्डन एच.टी.इम्प.
284. भगवान वर्धमान
285. फिल्मालया
286. निलम विहार
287. अपना सदन
288. गोदरेज
289. रघुवशी
290. न्यूयार्क
291. जैमनि
292. डोगरा
293. ग्रामीण विकास मंत्रालय
294. शिल्पा
295. आदर्श आर्य
296. महामाई
297. सिविल स्प्लाई
298. बीरागना
299. क्लासिक
300. प्रराग
301. पदमिनी
302. ट्रायबल

क्रम सं. समिति का नाम

303. रविशंकर
304. डेफोडिल्स
305. बापूधाम
306. हिलास
307. गगन
308. राजस्व
309. सौम्य सदन
310. राजेन्द्र
311. इकोन
312. एबियेशन
313. साउथ दिल्ली कैम्पस
314. जग कल्याण
315. मृतान
316. ऐसोसियेटेड
317. आई.ई.एस. आफिसर
318. सगमित्रा
319. शिवालिका
320. अनुप्रिया
321. कल्पका
322. शातिकुंज
323. योग्य ज्योति
324. दक्षिण एश्वर
325. रजनीगंधा
326. मुगल
327. गुरुश्रमर निवास
328. अनेमान
329. भावलपुर
330. उपग्रह
331. झंकार
332. हिमाचल घौलीधर
333. बतरा
334. आलीशान
335. वस्त्रलोक
336. नव ज्योति
337. सूर्य बिहार
338. एयर फ्रेडस
339. बैंग सचार
340. कहेंद्रिका
341. डायरेक्टर आफ एकाउंट्स केविने सेक्रेटियेट
342. मित्रमंडल
343. सुरुचि
344. ज्वालपा
345. होमलिव बुडलैंड
346. अतूर्वा
347. सजय गांधी
348. शीला

क्र.स. समिति का नाम

- 349 श्रीमनीनाथ
350. ज्ञानप्रिय
351. पंजाबी
352. मा अम्बा
- 353 एन टी.पी.सी
354. मुनिस्का
355. कातियानी
356. सम्राट अशोक इन्क्लेव
357. अणु विद्युत
358. निलाचल
359. विनायक
360. पटपड गज
361. इ टी टी.डी.सी
362. न्यू नेशनल
363. स्वामी आत्मानन्द
364. श्री राधा
365. डी.डी.ए. इंजीनियर्स
366. ग्रेटर कैपिटल
367. हिमलोक
368. नव सुरुचि
369. अशोका इनक्लेव
370. कनारा बैंक वर्क्स
371. मन्दाकिनी महिला
372. ससद बिहार
373. भाई मतिदास
374. रजत नगर
375. न्यू अन्नरोहा
376. जलधर मोटर एजेंसी
377. यूनीकल
378. दक्षिणा
379. शिवा
380. नव ससद
381. हिमाचल प्रदेश
382. तहसील कोट अद्दू
383. रिलाइबल
384. कनक दुर्गा
385. सुख शांति
386. उल्लास
387. बीटा प्रभा अधिकारी
388. रक्षा विज्ञान
389. श्रीनिकेतन
390. श्रीनिकेतन
391. क्रिसेन्ट
392. आनन्द सागर
393. दिल्ली पब्लिक स्कूल इम्प्लाइज

क्रम स समिति का नाम

394. मालविका
395. सगम प्रभात
396. प्रियंजन
397. इंडियन बैंक स्टाफ
398. पीरेज
399. राजेश्वरी
400. इरीगेशन एडप्लट
401. वृ दावन
402. शिवलोक

II. 1983 से पूर्व की समितियों के नाम जिन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण ने भूमि का प्रस्ताव पेश किया है।

क्रमसंख्या	सोसाइटी (समिति) का नाम
1.	नवीन
2.	न्यू ज्योति
3	यग प्रोफेशनल
4.	न्यू आदर्श
5	निशांत
6.	स्वरूप सदन
7.	जय दिवा भा
8.	न्यू डी.जी.के.
9	एयर फोर्स एवं नवल आफिसर
10	महलक्ष्मी
11	श्री बालकजी
12	श्याम शक्ति

III आवास साकार योजना के अन्तर्गत पंजीकृत समितियां जिन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा भूमि का प्रस्ताव पेश किया गया है।

क्र.स.	समिति का नाम
1.	फेयर डील
2	कुमुदी
3	नवीन कुज
4	कृष्णानन्द
5	सहयोग
6	ई.आई.एल. फ्रैंड्स
7.	आई डियल
8.	विग फलो
9	निष्काम

SARDAR JAGJIT SINGH AURORA:

It is true that out of the 900 cooperatives nearly 400 cooperatives have been accepted and out of them about 40 or 50 are such that did not appear in the first 900 cooperatives. New names came in and the old names were not there

The other point is what criteria has been followed in the allotment of land to the 400 cooperatives. I am asking this because at one time it was announced by the DDA or the Delhi Administration that the date of registration would be the due date on the basis of which the cooperatives would be allotted land. This criteria has not been followed. What is the reason why this was not followed?

श्री दोलत राम चरण : सभापतिजी रजिस्ट्रार, सोसायटीज ने जिन सोसायटीज का रजिस्ट्रेशन किया था वह थोड़ा-थोड़ा टाईम बढ़ाकर 6 सप्ताह के अंदर-अंदर किया गया था। उसके अंदर 1411 के करीब सहकारी समितियां थीं। अगर हम सोसायटीज को उस रजिस्ट्रेशन के हिसाब से लेते तो उसमें प्राथमिकता निर्धारित करना बड़ा कठिन था। इसलिए रजिस्ट्रार ने सोसायटीज का सत्यापन करके कि मेबर्स सही है या नहीं, मेबर्स की क्या स्थिति है इनका सत्यापन करके जो सूची हमें दी वह सूची हमने आपको प्रश्न के साथ दे दी है और अलॉटमेंट के संबंध में पहले यह जरूर कहा था परन्तु उसके बाद जो स्थिति सामने आई सहकारी समितियों की वह सत्यापन के हिसाब से ही उनको प्राथमिकता दी जा सकती थी इसलिए प्राथमिकता की सूची 423 सहकारी समितियों की है।

SARDAR JAGJIT SINGH AURORA:

I am not really satisfied with the answer given saying that it has been left to the DDA authorities to decide which should get first and which should get latter. Once you have set up a rule that the societies

MR. CHAIRMAN: Put your question, please.

SARDAR JAGJIT SINGH AURORA:

The next point I have is, what is the criteria which was followed while making this allotment? Now you decide to give priorities to others and put back already given seniority. What was the criteria on which you decided? Was it left to the good sense of the Registrar concerned? While I am talking about it, I would also like to know what is the criteria on which it is going to be decided if there are any vacancies in the society? How those vacancies would be filled?

श्री दोलत राम चरण : माननीय सभापति जी, जैसा मैंने निवेदन किया कि रजिस्ट्रार, सहकारी समितियों की तरफ से जो प्रमाणित लिस्ट हमें मिली, उस लिस्ट के मुताबिक डी डी.ए. की तरफ से उनको आफर लैटर दिया गया और उस आफर लैटर के अंदर जिन समितियों ने माग की उनको डेवलपड लैंड देने के संबंध में हमने कुछ आधार तय किए। उनमें एक आधार यह भी था कि पांच लाख रुपए हर सोसायटी earnest money के रूप में जमा कराएंगी और जिन-जिन समितियों ने वह रुपया जमा कराया उनका नाम लिख लिया गया और उसके बाद कुछ समितियों ने समय मांगा है, और कुछ समितियां ऐसी हैं जिन्होंने अभी तक कोई जवाब नहीं दिया।

DR JINENDRA KUMAR JAIN: Sir

I want to know the wisdom of the Government in issuing an order from the Office of the Lt Governor of Delhi, dt 2nd November, 1990 in which it was stated that all the vacancies in the cooperative society will be filled not according to the bye-laws of the society, not according to the bye-laws of the cooperative law but out of the registrants under the self-financing scheme of the DDA. As you know, Sir, cooperative movement is an independent movement and such a notification not only violates all the fundamental rights of the freedom of association but it is quite contrary to the Constitution and it is contrary to the spirit of the cooperative movement. I want to know what is the wisdom behind such a move.

श्री दौलत राम सारण : यह सही है कि सहकारी समितियाँ सहकारी कानूनों के अंतर्गत कार्य करती हैं लेकिन डी.डी.ए. अपने नियमों और कानूनों के अंतर्गत फंक्शन करता है। डी.डी.ए. अपनी जो जमीन सहकारी समितियों को गृह-निर्माण के लिए देता है, उन जमीनों को वह एक आधार पर ही दे सकता है और वह डेवलपड लैंड जब मांगते हैं तो उस सूरत में डी.डी.ए. ने जो आधार तय किए हैं उन आधारों पर ही उन्होंने लैंड देने का आफर किया है। इसीलिए इसमें कोई अनुचित बात नहीं है।

MR CHAIRMAN, Q No 23.

डा० जिनेन्द्र कुमार जैन : अध्यक्ष जी, सवाल का जवाब नहीं दिया गया है। देखिए, इन्होंने जो (व्यवधान)
He has bypassed the issue. You please understand.

श्री सभापति : अरे भाई, लीगल कास्टीट्यूशन-अनकास्टीट्यूशन का तो (व्यवधान)

डा० जिनेन्द्र कुमार जैन : नहीं सर, एडमिनिस्ट्रेटिव बात है। अन्याय हो रहा है, सुन लीजिए। उन्होंने कहा कि हमने न्याय किया है।

DR JINENDRA KUMAR JAIN: He is defending a wrong action. Please try to understand. Please give me an opportunity. The DDA has a self-financing scheme which is quite different. Where it has failed? There is a cooperative society (Interruptions). Now, he is trying to bypass the issue.

श्री सभापति : दूसरा सवाल आपने किल कर दिया, हत्या कर दी, जैन हो करके।

डा० जिनेन्द्र कुमार जैन : आप मुझे मत मारिए सर, मेरी बात सुनिए (व्यवधान) आपकी जो पालिसी है कोऑपरेटिव सोसायटीज के संबंध में (व्यवधान)

श्री रजनी रजन साहू : अध्यक्ष महोदय, मेरा सवाल बहुत महत्वपूर्ण है... (व्यवधान)

MR CHAIRMAN. Question Hour is over

WRITTEN ANSWERS TO QUESTIONS

Allotments of Type V accommodation in Delhi

*23. SHRI RAJNI RANJAN SAHU: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that a large number of ad-hoc allotments/allotments on out-of-turn basis of Type V houses are being made by the Directorate of Estates in Delhi;

(b) if so, the number of such allotments made during 1988, 1989 and 1990 (upto October, 1990); and

(c) the reasons for making such allotments?

THE MINISTER OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI DAULAT RAM SARAN). (a) and (c) Out-of-turn allotments are made on various grounds such as, Personal Staff of Ministers, Departmental Pool vacation, Key Personnel to Cabinet Sectt., medical grounds and special compassionate grounds

(b) The number of out-of-turn allotments are as under

Year	Out of turn allotments made
1988	121
1989	116
1990 (upto 31 10 1990)	83